

**USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY**

mgr inż. Stanisław Gwozda
ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski
REGON 950230701 NIP 921-132-11-48

egz. 3**PROJEKT BUDOWLANY**

- OBIEKT** : **ROZBIÓRKA BUDYNKU INWENTARSKIEGO**
Numer inwentarzowy 108/38
- ADRES** : **Kolonia Dołhobyczów 15**
- INWESTOR** : **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-630 Mircze
- DZIAŁKA** : **1055 jednostka ewidencyjna 060402_2 Dołhobyczów**
obręb 0235Dołhobyczów

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
konstrukcja	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	BGPK-VI-8387/79/89 specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie

Tomaszów Lubelski 02-06-2021

Zawartość opracowania

		<i>skala</i>	<i>str</i>
1.	<i>Strona tytułowa</i>		
2.	<i>Zawartość opracowania</i>		2
3.	<i>Opis techniczny</i>		3
4.	<i>rys nr 1 Szkic usytuowania obiektu na działce</i>	1 : 1000	8
5.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>		9
6.	<i>Uprawnienia i zaświadczenia</i>		10

1.0 Wstęp**1.1 Podstawa opracowania**

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie właściciela obiektu. Dokonano oględzin obiektu oraz inwentaryzację fotograficzną.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek obory

1.3 Cel opracowania

Projekt rozbiórki obiektu do dokonania zgłoszenia rozbiórki

2.0 Dane ogólne

- wjazd na posesję od strony drogi powiatowej
- budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia
- obiekt wolno stojący
- wejścia do budynku od strony północnej i południowej
- konstrukcja:
 - fundamenty żelbetowe prefabrykowane
 - ściany z bloczków żużlowo-cementowych alfa i cegły ceramicznej pełnej
 - strop – na części drewniany belkowy nagi
 - dach drewniany, krokwiowy (jętek brak) kryty eternitem falistym
 - obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną i odgromową
 - komin wentylacyjno- dymowy wielokanałowy
 - obiekt użytkowany w części składowej
- długość 27,00 m
- szerokość 6,55 m
- wysokość około 6,00 m
- powierzchnia zabudowy 176,85 m²
- kubatura około 830 m³
- inne: budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku
- przeglądy budynku – ostatni przegląd nr 12/04/2019 pilne zalecenia remontowe jak w przeglądach wcześniejszych tj: wymiana pokrycia dachu, wzmocnienie konstrukcji dachu, naprawa tynków zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa fundamentów i murów nadziemia, remont instalacji elektrycznej i odgromowej,
- uwagi: obiekt wybudowano jako oborę wg ówczesnych typowych rozwiązań takich obiektów;
- odległość od granicy działki większa niż połowa wysokości budynku

3.0 Szczegółowy opis konstrukcyjny

- fundamenty żelbetonowe prefabrykowane
- ściany murowane z cegły - bloczków alfa na częściach składowych oraz z cegły ceramicznej pełnej na częściach inwentarskich
- strop – drewniany deskowy nagi
- dach drewniany dwuspadowy w układzie północ – południe; pokrycie dachu z eternitu falistego
- stolarka drewniana

4.0 Opinia o stanie technicznym**4.1 Posadowienie**

- fundamenty – nie oceniano - nie wykonywano odkrywek fundamentów;
Poziom posadzki na prawie na poziomie przyległego terenu, izolacja przeciwwilgociowa ścian z papy asfaltowej

4.2 Ściany

- Ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków alfa, : zewnętrzne części składowych budynku grubości 1 bloczka ze słupami przybramowymi, ściany części inwentarskiej wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 1 ½ cegły, na ścianach zewnętrznych wykonany wieniec obwodowy;
- Liczne spękania murów szczególnie w częściach składowych budynku, odchylenia od pionu zarówno słupów przybramowych jak i ścian, spękania i ubytki na poziomie terenu, spękania ścian wewnętrznych nośnych części inwentarskiej

4.3 **Strop**

Belki nośne drewniane (podciąg) o przekroju 22x18cm belki stropowe 8x16 cm, strop deskowy (deski grubości 38mm)

4.4 **Konstrukcja dachu**

Wiązar drewniany – krokiew ok. 7x14 cm, murlaty, jętek brak.

- Rozstaw krokwi i brak jętek powoduje znaczne ugięcia połaci – całość konstrukcji o zbyt małej nośności i braku odpowiedniej nośności na siły rozpierające (w belkach/wieńcach nad bramami widoczne spękania bocznych ścianek wieńca od strony wewnętrznej)

4.5 **Pokrycie dachowe**

Eternit falisty NF9 na łatach drewnianych – przeglądów płyt pod kątem możliwości dalszego użytkowania wyrobów budowlanych zawierających azbest nie prowadzono;

- pokrycie nieuszczelnione powodujące zalewanie pomieszczeń i stropu drewnianego, brak obróbek blacharskich przy kominie;

uwaga :

Na budynku założona instalacja odgromowa, przeglądów instalacji brak.

4.6 **Posadzki**

cementowe, spękane,

4.7 **Stolarka**

stan zły – brak szyb w oknach skrzynkowych, ramy pojedyncze, drzwi bramy deskowe i klepkowe mocno spaczone

4.8 **Wnioski końcowe**

Stan techniczny budynku zły. Obiekt wymaga remontu kapitalnego elementów konstrukcji. Wymagana naprawa instalacji odgromowej i zabezpieczenia budynku przed napływem wód opadowych.

Budynek (szczególnie w części inwentarskiej) nie użytkowany i trudno znaleźć zastosowanie zamienne. Ponadto nastąpiło zużycie funkcjonalne obiektu

Obiekt zbędny dla potrzeb gospodarki leśnej.

Z uwagi na wiek obiektu (około 50 lat), rodzaj jego konstrukcji i użytych materiałów remont budynku nieopłacalny.

5.0 **Prowadzenie robót rozbiórkowych**

5.1 **Uwagi ogólne**

Rozbiórka obiektu wymaga zgłoszenia do Starosty Hrubieszowskiego w trybie przepisów z art.31 ust. 2 PB

5.2 **Opis sposobu wykonywania robót . Zasady ogólne. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych i przygotować stanowisko postojowe sprzętu - zgodnie z rys. nr 1 - usytuowanie budynku. Ponadto należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt do prac rozbiórkowych. Ponadto należy przygotować urządzenia do usuwania z budynku materiałów porozbiórkowych

Pracownicy zatrudnieni do wykonania robót powinni być zapoznani z ich zakresem, znać kolejność wykonywania robót. Posiadać komplet odpowiednich narzędzi i być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne.

Przy powadzeniu robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być oznakowane i ogrodzone.

Przy robotach rozbiórkowych należy zachowywać kolejność wykonywania robót:

- odłączenie zasilania energetycznego budynku
- opróżnienie obiektu
- demontaż okien i bram oraz drzwi wejściowych
- rozbiórka sufitów deskowych
- rozbiórka pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych
- rozbiórka konstrukcji dachowej
- rozbiórka stropu drewnianego,
- rozbiórka ścian, posadzki i fundamentów
- porządkowanie terenu

5.3 **Zasady prowadzenia rozbiórki**

a) wygradzenie stref niebezpiecznych

b) przygotowanie stanowisk składowych materiałów porozbiórkowych

c) kolejność robót

c1) odłączenie zasilania budynku w prąd

c2) Demontaż stolarki

Następuje poprzez wyjęcie skrzydeł z ościeżnic i ręczne usunięcie ościeżnic.

c3) rozbiórka ręczna sufitu nagiego z desek

c4) Rozbiórka dachu

Rozbiórkę pokrycia z eternitu (po zwilżeniu płyt wodą) pasami od frontu (strona południowa) do okapu demontując płyty eternitowe a następnie pakując je do szczelnych worków foliowych. Po zdjęciu pokrycia usuwać konstrukcję nośną dachu.

Uwaga - podczas prowadzenia prac rozbiórkowych pokrycia dachowego przestrzegać zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02-04-2004. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest /Dz.U. Nr 71 z 2004r poz.649/

c5) Rozbiórka konstrukcji drewnianych

Ręczna rozbiórka więźby dachowej i konstrukcji stropu drewnianego, deskowania ścian zewnętrznych szczytowych.

c6) **Rozbiórka murów, komina, posadzek i fundamentów**

Zalecane burzenie przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparki podsiębiernej) z równoczesnym wywozem gruzu.

c7) **Roboty porządkowe**

wykonać plantowanie terenu po wywiezieniu materiałów porozbiórkowych

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. nr 100,
 poz. 1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

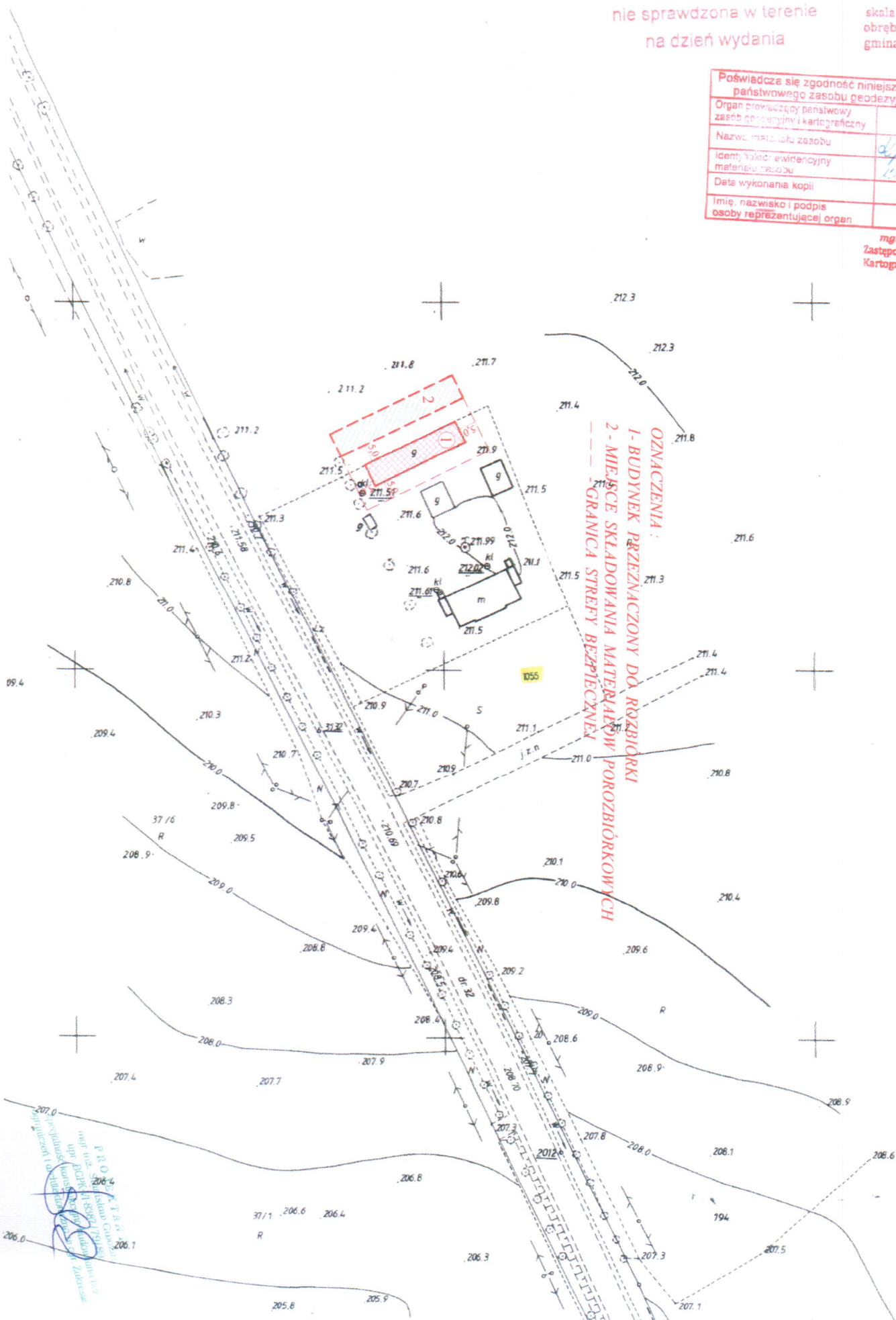
Mapa zasadnicza / ewidencyjna
 (kopia)

Aktualność niniejszej mapy
 nie sprawdzona w terenie
 na dzień wydania

skala 1:1000
 obręb: *Dobrobrze*
 gmina: *Dobrobrze*

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	<i>dłp mat zas 10, ma</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>107-22-222</i>
Data wykonania kopii	2021-05-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>-z up. Starosta</i>

mgr inż. Mariola Pys-Kawka
 Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości



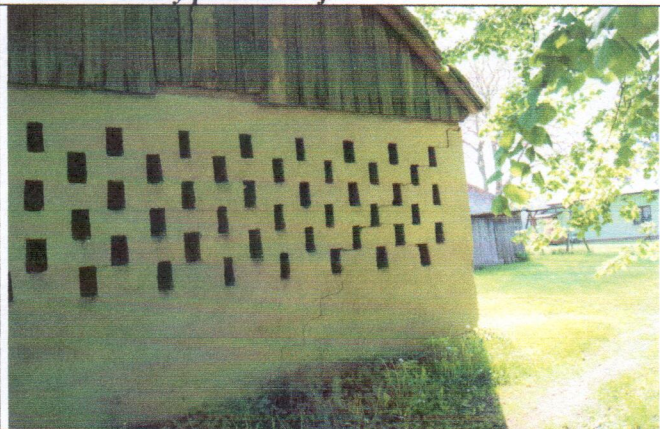
P.R.O. J. TAJN
 mgr inż. *Janusz*
 upr. geod. 11839/79
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Geodezji,
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości

5.4 Dokumentacja fotograficzna



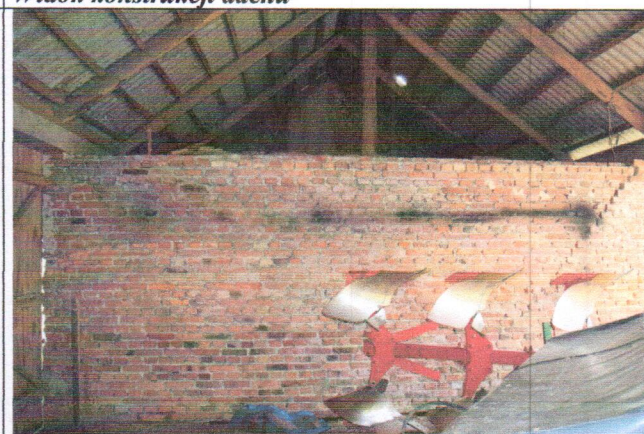
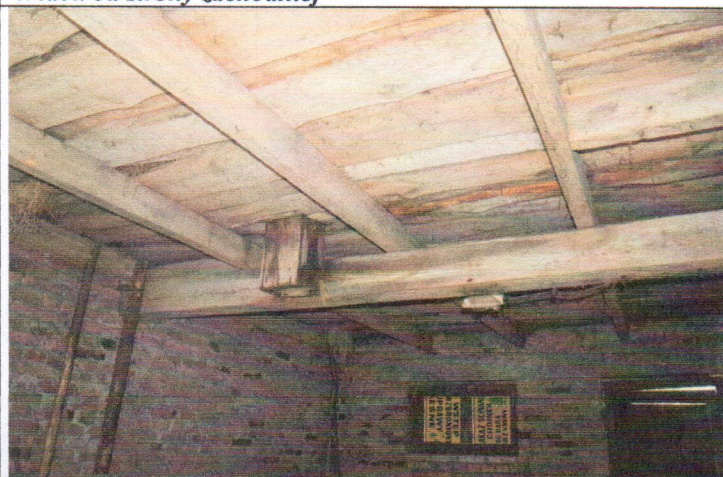
Widok od strony południowej

Widok od strony północnej



Widok od strony zachodniej

Widok konstrukcji dachu



konstrukcja stropu

uszkodzenia ściany wewnętrznej

5.5 Uwagi końcowe

Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego wykorzystania, odpowiednio posegregowane należy usunąć:

- *elementy metalowe na skup złomu*
- *elementy drewniane do spalania*
- *gruz – do kruszenia i wykorzystania jako materiał na naprawy dróg leśnych lub na wysypisko odpadów budowlanych.*

Opracował:

PROJEKTANTA
mgr inż. Stanisław Guczoła
ul. Białostocka 138/179 69
specjalność inżynierska budowlana bez
ograniczeń i architektoniczna w ogr. Zakresie.

Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dane ogólne :

Obiekt: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 108/38**
Inwestor: **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-630 Mircze
Adres inwestycji: **Kolonia Dołhobyczów 15**

1. Podstawa prawna opracowania:

art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. roboty ogólnobudowlane:

- Rozbiórka całości budynku

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- budynek mieszkalny szt.1
- obora szt1
- budynek garażowy szt.1

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Roboty na wysokości do 6 m
- Rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników prowadzić poprzez szkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujących w szczególności:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

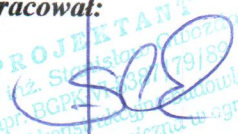
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował:


 PROJEKTANT
 mgr inż. Stanisław Bożek
 upr. BCPE 108/38/79/80
 specjalność konsultacje i nadzór nad
 pracami w zakresie architektury i inżynierii

