

## Umowa nr. S.....

Zawarta dnia .....r. w Mirczu pomiędzy Nadleśnictwem Mircze z siedzibą w Mirczu ul. Hrubieszowska 55, NIP 9190002193, Regon 950015003 reprezentowanym .....Nadleśniczego Nadleśnictwa Mircze zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Firmą:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowanie o udzielenie zamówienia w procedurze uproszczonej - art.2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: Rozbiórka budynku gospodarczy nr. inw. 108/38 usytuowanego na działce geodezyjnej o nr 1055 w miejscowości Kolonia Dołhobyczów 15;
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się rozbiórka budynku gospodarczego z uprzątnięciem materiałów po rozbiórce. Zakres rzeczowy robót określa obmiar oraz dokumentacja projektowa stanowiące załączniki do niniejszej umowy
3. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami uznając je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy, niniejszym wyklucza możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków lub późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości....., a po naliczeniu należytego podatku VAT w kwocie brutto..... zł [słownie:  
Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, którego definicję określa art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
2. Strony zgodnie oświadczają, że określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i elementami koniecznymi do wykonania przedmiotu Umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 – zwane dalej wynagrodzeniem umownym zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku od towarów i usług. W takim przypadku podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze, zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie **jednej faktur po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze etapu robót.**
5. Podstawą wystawienia faktury będzie **bezusterkowy** protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich przedstawicieli oraz **karta przekazania odpadów zawierających azbest** z przedmiotowego budynku **na wyspecjalizowane składowisko.**

6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **14** dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego – Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu prac ,
2. zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
3. regulowanie płatności wynikających na zasadach określonych w § 2 powyżej,
4. koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Drączkowski Alfred i Mateusz Przebierowski.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami i zezwoleniami właściwych organów administracji publicznej, obowiązującymi przepisami, normami i ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp,
2. ustanowienie na budowie kierownika. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,
3. skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedniego personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę.
4. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż i ochrony przed kradzieżą. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
5. utrzymanie terenu prac w należytym ładzie i porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
7. zorganizowanie zaplecza prac na własny koszt, w tym własnym staraniem Wykonawca zapewni pobór wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza prac i celów technologicznych,
8. usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
9. prowadzenie rozbiórki pokrycia z płyt azbestowo-cementowych wymaga przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02-04-2004 r w sprawie sposobów bezpiecznie użytkowania, warunków usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz.U. nr 71, poz.649 ze zmianami] oraz ich wywóz na wyspecjalizowane składowisko.
10. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności cywilnej i materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
11. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
12. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady, zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji umowy,
13. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie : Pan Jan Pakosz

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 5**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w kwocie .....Zł).
2. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy – umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu – Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust.1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę

## **Odbiory**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - **odbior końcowy – po zakończeniu robót**
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty przez Wykonawcę.
3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik robót.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i w takiej samej formie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ustali datę odbioru końcowego nie dalej niż na 14 [czternaście] dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone: że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, bądź występują wady przedmiotu umowy.
7. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 [czternaście] dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie.
11. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru robót.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje, zezwolenia i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca zawiera z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie

umowy robót Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionych przez siebie faktur:

- zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur za okres będący podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, dowodów zapłaty, zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 1. Dowodem zapłaty jest kopia wykonania przelewu;
- oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikających z umowy podwykonawstwa.

## **Terminy**

### **§ 8**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót do **5 dni** od przekazania placu robót,
  - 2) Termin zakończenia: **30.09.2021r**
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w całości\* lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy\*.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
5. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru.
6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 1) przekazania przez Zamawiającego terenu prac po terminie określonym w ust.1,
  - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót oraz z działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej,
  - 4) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
  - 5) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów, a także odkryć archeologicznych,
7. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 6. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy równoległe kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Strony dopuszczają możliwość kompensowania zobowiązań pieniężnych na warunkach ogólnych.

### **§ 14**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się wydarzenia zewnętrzne, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne. Za siłę wyższą w szczególności Strony uznają powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna na terenie budowy, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego np. wojna, rozruchy, zmiana przepisów, decyzje administracyjne.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. oferta,
2. kosztorys ofertowy,
3. kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
4. kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,

5. kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy
6. obowiązek informacyjny RODO

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄC

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO\***

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Mircze** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Mircze**, zwane dalej **Administratorem**, e-mail: [mircze@lublin.lasy.gov.pl](mailto:mircze@lublin.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.  
Celem przetwarzania danych jest realizacja umowy ( zadania ) : „**Rozbiórka obiektu budowlanego nr inw.108/38**”
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
  - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGLLP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.