

**USŁUGI PROJEKTOWE  
NADZORY**

*mgr inż. Stanisław Gwozda*  
*ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski*  
*REGON 950230701 NIP 921-132-11-48*

**egz. 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

- OBIEKT** : **ROZBIÓRKA GARAŻU**  
*Numer inwentarzowy 108/35*
- ADRES** : **Modryniec 130**
- INWESTOR** : **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**  
*22-530 Mircze*
- DZIAŁKA** : **463 jednostka ewidencyjna 060405\_2 Mircze**  
*obręb 01981 Modryniec*

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>
<i>konstrukcja</i>	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	<b>BGPK-VI-8387/79/89</b> <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie</i>

Tomaszów Lubelski 07-08-2020

***Zawartość opracowania***

		<i>skala</i>	<i>str</i>
1.	<i>Strona tytułowa</i>		
2.	<i>Zawartość opracowania</i>		<b>2</b>
3.	<i>Oświadczenie</i>		<b>3</b>
4.	<i>Opis techniczny</i>		<b>4</b>
5.	<i>rys nr 1 Szkic usytuowania obiektu na działce</i>	<i>1 : 1000</i>	<b>8</b>
6.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>		<b>9</b>
7.	<i>Uprawnienia i zaświadczenia</i>		<b>10</b>

Tomaszów Lubelski 07-08-2020

## Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki garażu usytuowanego na działce numer geodezyjny 463 w m. Modryniec 130 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>
<i>budowlana</i>	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	<b>BGPK-VI-8387/79/89</b> <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie</i>

**1.0 Wstęp****1.1 Podstawa opracowania**

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie właściciela obiektu. Dokonano oględzin obiektu oraz inwentaryzację fotograficzną.

**1.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek garażu

**1.3 Cel opracowania**

Projekt rozbiórki obiektu do dokonania zgłoszenia rozbiórki z uwagi na zapisy zawarte w protokole przeglądu okresowego nr 10/04/2019

**2.0 Dane ogólne**

- wjazd na posesję od strony drogi powiatowej
- budynek parterowy
- obiekt wolno stojący
- wejścia do budynku od strony południowej
- konstrukcja drewniana słupowo-ryglowa
- obiekt nie jest wyposażony w instalacje
- obiekt nie użytkowany
- długość 12,15 m
- szerokość 5.15 m
- wysokość (frontu od poziomu terenu ) 3,70 m
- wysokość tyłu budynku około 2,30 m
- powierzchnia zabudowy 62,5 m<sup>2</sup>
- kubatura około 190 m<sup>3</sup>
- odległość od ogrodzenia od 0,45 do 0,75 m\*
- **\*ogrodzenie nie stanowi granicy działki**

**3.0 Szczegółowy opis konstrukcyjny**

- fundamenty punktowe ceglane pod belki podwalinowe
- ściany drewniane
- strop - brak
- dach drewniany jednospadowy w układzie północ – południe; pokrycie dachu -papa na deskowaniu pełnym
- wrota garażowe drewniane
- izolacje przeciwwilgociowe - brak

**4.0 Opinia o stanie technicznym****4.1 Posadowienie**

Poziom posadzki na poziomie przyległego terenu, izolacji przeciwwilgociowej brak, Podwaliny słupów posadowione poniżej przyległego terenu, izolacji przeciwwilgociowej brak, końce słupów i desek ściennych narażone na systematyczne zawilgocenie. Około 80% belek podwalinowych spróchniałych

**4.2 Ściany**

Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna ciosanego o nierównych przekrojach poprzecznych, w znacznej mierze poddane korozji biologicznej, w najgorszym stanie końce słupów od strony północnej. Deskowanie ścian stan zły. Słup wewnętrzny podpierający podciąg prowizoryczny.

**4.3 Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu (deskowanie pełne pod pokrycie dachowe) uszkodzona przez zalewanie. Część krokwi kompletnie przegniła, widoczne ugięcia płaszczyzny dachu

**4.3 Pokrycie dachowe**

Papa – stan bardzo zły;

**4.5 Posadzki**

W jednym z pomieszczeń betonowe, spękane, zalewane wodami opadowymi, w drugim gruntowa

#### **4.6 Wrota drewniane**

stan zły

#### **4.7 Wnioski końcowe**

Stan techniczny budynku bardzo zły. Uszkodzenia konstrukcji i pokrycia dachu, korozja biologiczna podwalin słupów rygli ściennych i obudowy ścian szczególnie podczas intensywnych opadów śniegu grozi zawaleniem się dachu.

Z uwagi na wiek obiektu (około 50 lat), brak izolacji remont obiektu jest nieopłacalny dla pełnionej funkcji.

### **5.0 Prowadzenie robót rozbiórkowych**

#### **5.1 Uwagi ogólne**

Z uwagi na usytuowanie obiektu nie jest wymagane jest pozwolenie na rozbiórkę.

#### **5.2 Opis sposobu wykonywania robót . Zasady ogólne. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych i przygotować stanowisko postojowe sprzętu - zgodnie z rys. nr 1 - usytuowanie budynku. Ponadto należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt do prac rozbiórkowych. Ponadto należy przygotować urządzenia do usuwania materiałów porozbiórkowych

Pracownicy zatrudnieni do wykonania robót powinni być zapoznani z ich zakresem, znać kolejność wykonywania robót. Posiadać komplet odpowiednich narzędzi i być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być oznakowane i ogrodzone.

Przy robotach rozbiórkowych należy zachowywać kolejność wykonywania robót

- demontaż bram
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka deskowania połaci dachowej
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka ścian i podwalin
- porządkowanie terenu

#### **5.3 Zasady prowadzenia rozbiórki**

a) wygrodzenie stref niebezpiecznych

b) przygotowanie stanowisk składowych materiałów porozbiórkowych

c) **Rozbiórka konstrukcji drewnianych**

Ściany drewniane rozbiierać dwuetapowo. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę obicia - deski nie powlekane do spalania. Konstrukcja nośna słupowo ryglowa - demontaż po zdjęciu więźby dachowej.

d) **Roboty porządkowe**

#### 5.4 Dokumentacja fotograficzna



Widok od strony południowej



j.w



Uszkodzenia podwalin, dachu, słup prowizoryczny pom nr 1



uszkodzenia dachu i konstrukcji pom. nr 2

#### 5.5 Uwagi końcowe

Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego wykorzystania, odpowiednio posegregowane należy usunąć:

- elementy drewniane do spalania
- papa do utylizacji na składowisku odpadów niebezpiecznych
- gruz - na wysypisko odpadów budowlanych.

Opracował:

# Informacja

## dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Dane ogólne :**

<b>Obiekt:</b>	<b>Dane ogólne :</b>
<b>Obiekt:</b>	<b>Rozbiórka garażu</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze</b> <b>22-630 Mircze</b>
<b>Adres inwestycji:</b>	<b>Modryniec 130 dz.463</b>

**1. Podstawa prawna opracowania:**

art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1189 z późn. zm.)

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1. roboty ogólnobudowlane:

- Rozbiórka całości budynku

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- budynek mieszkalny szt.1
- budynek inwentarski szt. 1
- obiekty usytuowane w bezpiecznej odległości

**4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Roboty na wysokości powyżej 1 m

**6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż pracowników prowadzić poprzez szkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujących w szczególności:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

**Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.**

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

**Opracował:**