

Zarządzenie nr 21
Nadleśniczego Nadleśnictwa Mircze
z dnia 3 października 2019 roku
znak spr.: ZG.2217.4.1.2019

w sprawie: zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów rolnych

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach [tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2129 ze zm.] oraz na podstawie § 22 pkt 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., wprowadzam następujące zasady przeprowadzania przetargu na dzierżawę gruntów rolnych.

§ 1

Grunty, o których mowa w art. 4 ust. 3, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 września 1991 r. o lasach [tj. Dz. U. z 2018, poz. 2129 ze zm.] mogą być wydzierżawiane, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie.

§ 2

1. Do zawarcia umów i ustalenia ich warunków dochodzi w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego z wyłączeniem postanowień § 5.
2. Ogłoszenie o zamiarze przeprowadzenia przetargu zamieszcza się:
 - 1) na stronie internetowej Nadleśnictwa w BIP,
 - 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa,
 - 3) na tablicach ogłoszeń urzędów gmin, w zasięgu Nadleśnictwa,
 - 4) na tablicach ogłoszeń w kancelariach leśnictw
3. Ustala się wysokość minimalną czynszu wyrażonego w dt/1ha przeliczeniowy gruntu/rok gospodarczy, jako stawkę wyjściową w przetargu na 5,0 dt/ha przeliczeniowy /rok.
4. Umowy dzierżawy zawierane są na czas nieoznaczony.
5. Za odrębną nieruchomość podlegającą wyszczególnieniu w przetargu uznaje się zwarty kontur gruntu w ramach działki lub kilku działek ewidencyjnych, bez względu na występujące klasy gruntu.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wyłonienia dzierżawców, powołuję komisję w składzie:
 - Krzysztof Krupa - przewodniczący,
 - Tomasz Kiecana,
 - Tadeusz Marzec,
 - Elżbieta Szumarek, komisja pracuje w składzie minimum 3 osobowym.
2. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie postępowania, wyłonienie dzierżawców oraz sporządzenie umów na dzierżawę gruntów.

§ 4

Obowiązuje pisemna forma dokumentowania przebiegu postępowania zmierzającego do wyłonienia dzierżawcy oraz zawarcia umowy.

§ 5

1. Bezprzetargowe zawarcie umów i ustalenie ich warunków w drodze przyjęcia uzyskanych w ostatnim organizowanym przetargu minimalnych stawek czynszu może nastąpić wyłącznie w sytuacji:

- 1) przedłużenia umów uprzednio zawartych, na rzecz osoby, która na dzierżawionym gruncie posiada własną zabudowę nie związaną z gruntem, zlokalizowaną bez naruszenia prawa,
- 2) dzierżawy użytków rolnych na cel urządzenia ogródka przydomowego w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości własności prywatnej,
- 3) dzierżawy użytków rolnych przynależnych w sposób naturalny i nierozłączny do sąsiedniej nieruchomości własności prywatnej,
- 4) dzierżawy użytków rolnych na cele wspomagające lub umożliwiające realizację zadań statutowych Lasów Państwowych,
- 5) dzierżawy użytków rolnych do celów prowadzenia gospodarki łowieckiej,
- 6) dzierżawy na cele społecznie użyteczne w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 7) dzierżawy na cele działalności oświatowej, kulturalnej, opiekuńczej – prowadzonej nie dla osiągnięcia zysku,
- 8) dzierżawy na cele statutowych zadań organizacji harcerskich, kultywujących idee i tradycje patriotyczne oraz jednostek samorządu terytorialnego,
- 9) dzierżawy gruntów obciążonych obcym naniesieniem,
- 10) dzierżawy na okres nie przekraczający 60 dni,
- 11) innych ważnych przyczyn.

§ 6

1. Postępowanie zakończone jest protokołem komisji, zatwierdzanym przez Nadleśniczego, nie później niż 7 dni od daty otwarcia ofert.
2. Niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu komisji, powiadamia się na piśmie wszystkich uczestników postępowania o jego wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zatwierdzam


NADLEŚNICZY
Tomasz Zawislak