

**USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY**

mgr inż. Stanisław Gwozda
ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski
REGON 950230701 NIP 921-132-11-48

egz. 4

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**
Numer inwentarzowy 108/24

ADRES : **Mircze ul. Hrubieszowska 50**

WŁAŚCICIEL : **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-530 Mircze

DZIAŁKA : **641/ 2 ark.2**
jednostka ewidencyjna 060405_2 Mircze
obręb 060405_2-201 Mircze

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
konstrukcja	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	BGPK-VI-8387/79/89 specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie

Tomaszów Lubelski 20-02-2019

Zawartość opracowania

		<i>skala</i>	<i>str</i>
1.	<i>Strona tytułowa</i>		
2.	<i>Zawartość opracowania</i>		2
3.	<i>Oświadczenie</i>		3
4.	<i>Opis techniczny</i>		4
5.	<i>rys nr 1 Szkic usytuowania obiektu na działce</i>	<i>1 : 1000</i>	9
6.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>		10
7.	<i>Uprawnienia i zaświadczenia</i>		11
8.			

Tomaszów Lubelski 20-02-2019

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na działce numer geodezyjny 641/2 w m. Mircze przy ul. Hrubieszowskiej 50 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
<i>budowlana</i>	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	BGPK-VI-8387/79/89 <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie</i>

1.0 Wstęp

1.1 Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie właściciela obiektu. Dokonano oględzin obiektu oraz sporządzono inwentaryzację fotograficzną.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy,

1.3 Cel opracowania

Ocena stanu technicznego nieużytkowanego budynku pod kątem opłacalności jego remontu. Obiektu usytuowany w odległości większej niż połowa wysokości budynku od granicy działki.

2.0 Dane ogólne

- wjazd na posesję od strony drogi wojewódzkiej
- budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia
- obiekt wolno stojący
- wejścia do budynku od strony południowej i zachodniej
- konstrukcja:
 - fundamenty murowane z cegły ceramicznej
 - ściany (w części inwentarskiej) z cegły j.w
 - ściany (pozostałości stodoły) drewniane o konstrukcji słupowo-ryglowe,
 - strop – drewniany belkowy
 - dach drewniany, krokwiowo jętkowy kryty eternitem falistym
- obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną i odgromową z kominami wentylacyjnym i dymowym
- obiekt nieużytkowany
- długość 13,86 m(bez stodoły))
- długość 15,96 m(ze stodołą)
- szerokość 7.47 m
- wysokość budynku około 7,20 m
- powierzchnia zabudowy 120m²
- kubatura około 400 m³
- inne: budynek wybudowany około 1951 roku
- przeglądy budynku – aktualnych brak - ostatni przegląd wykonano w 2016r. – pilne zalecenia remontowe jak w przeglądach wcześniejszych tj: wymiana pokrycia dachu, naprawa tynków zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- uwagi: obiekt wybudowano jako oborę ze stodołą wg ówczesnych typowych rozwiązań takich obiektów, z funkcją tzw. „letniej kuchni”; część stodoły rozebrana.

3.0 Szczegółowy opis konstrukcyjny

- fundamenty – nie oceniano - nie wykonywano odkrywek fundamentów;
- Ściany murowane z cegły ceramicznej : zewnętrzne grubości 1i ½ cegły, wewnętrzne grubości ½ cegły i ¼ cegły, na ścianach wieńców brak;
- ściany drewniane – wewnętrzne z bali drewnianych, zewnętrzne (stodoła) szalówka
- strop – belkowy, rozstaw belek co około 70 cm, na belkach ułożony pułap z desek
- dach drewniany krokwiowo-jętkowy dwuspadowy w układzie północ – południe; krokwie osadzone w belkach stropowych;
- pokrycie dachu z eternitu falistego, na kalenicy wykonane gąsiory
- silos na kiszonki – od strony zachodniej budynku – ściany betonowe;

4.0 Opinia o stanie technicznym

- 4.1 Posadowienie - stan dostateczny**
- 4.2 Ściany murowane - stan dostateczny**
Stwierdzono spękania murów przy narożnikach okiennych (w ścianie północnej i wschodniej oraz przy otworze drzwiowym (ściana zachodnia), również występują pęknięcia murów pod belkami stropowymi
- 4.3 Strop drewniany**
Belki drewniane i deski stropowe o mocno zaawansowanej korozji biologicznej;
- 4.4 Więźba dachowa**
Stan krokwi dachowych zły, krokwie wykonane z drewna ciosanego
- 4.5 Pokrycie dachowe**
Eternit falisty NF9 stan zły – przeglądów płyt pod kątem możliwości dalszego użytkowania zawierających azbest nie prowadzono;
uwaga :
Na budynku założona instalacja odgromowa, przeglądów instalacji brak.
- 4.6 Posadzki**
Posadzki betonowe w pomieszczeniach - stan średni.
- 4.7 Stolarka**
Zużyta – stan bardzo zły,.
- 4.8 Wnioski końcowe**
Stan techniczny budynku zły. Obiekt wymaga remontu kapitalnego elementów konstrukcji (spękania murów). Wymagana wymiana większości belek stropowych i wymiana krokwi. Pokrycie dachowe w stanie nie nadającym się do dalszego użytkowania . Wymagana naprawa instalacji odgromowej i zabezpieczenia budynku przed napływem wód opadowych. Celem zapewnienia właściwego stanu budynku konieczne jest usunięcie samosiejek wokół budynku.
Budynek nie użytkowany i trudno znaleźć zastosowanie zamienne. Ponadto nastąpiło zużycie funkcjonalne i przestrzenne obiektu – jego usytuowanie na działce i dotychczasowa funkcja nie przystaje do warunków sąsiedniej zabudowy.
Obiekt zbędny dla potrzeb gospodarki leśnej.
Z uwagi na wiek obiektu (około 70 lat), rodzaj jego konstrukcji i użytych materiałów remont budynku nieopłacalny.

5.0 Prowadzenie robót rozbiórkowych

5.1 Uwagi ogólne

Z uwagi na usytuowanie obiektu nie jest wymagane jest pozwolenie na rozbiórkę.

5.2 Opis sposobu wykonywania robót . Zasady ogólne. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych i przygotować stanowisko postojowe sprzętu - zgodnie z rys. nr 1 - usytuowanie budynku. Ponadto należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt do prac rozbiórkowych. Ponadto należy przygotować urządzenia do usuwania z budynku materiałów porzbiórkowych

Pracownicy zatrudnieni do wykonania robót powinni być zapoznani z ich zakresem, znać kolejność wykonywania robót. Posiadać komplet odpowiednich narzędzi i być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne.

Przy powadzeniu robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być oznakowane i ogrodzone.

Przy robotach rozbiórkowych należy zachowywać kolejność wykonywania robót

-odłączenie zasilania energetycznego budynku

- demontaż stolarki

- rozbiórka pokrycia dachu

- rozbiórka więźby dachowej i stropu drewnianego, ścian drewnianych stodoły

- rozbiórka mechaniczna murów, posadzek i fundamentów

- plantowanie i porządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych

5.3 Zasady prowadzenia rozbiórki

a) wygrodzenie stref niebezpiecznych i odłączenie zasilania energetycznego

b) przygotowanie stanowisk składowych materiałów porozbiórkowych

c) prowadzenie rozbiórki pokrycia z płyt azbestowo-cementowych wymaga przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02-04-2004. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest /Dz.U. Nr 71 z 2004r poz.649/

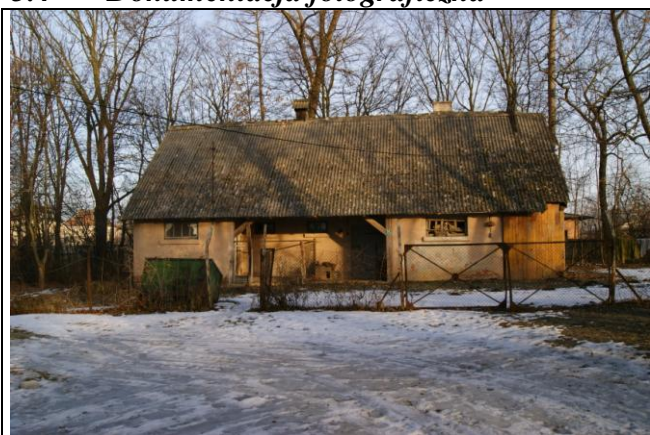
d) Rozbiórka konstrukcji drewnianych

Ręczna rozbiórka więźby dachowej i stropu drewnianego.

Ściany drewniane rozbiierać dwuetapowo. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę obicia - deski nie powlekane do spalenia.

e) Roboty porządkowe – przy użyciu sprzętu mechanicznego

5.4 Dokumentacja fotograficzna



Widok od strony południowej



Elewacja wschodnia- pozostałości stodoły



Widok od strony północno-zachodniej



Ściana od strony zachodniej



Uszkodzenia pokrycia dachowego



Stan fundamentów i silosa na kiszonkę



Spękania muru – ściana wschodnia



Stan stropu spękania muru pod belkami – ściana północna



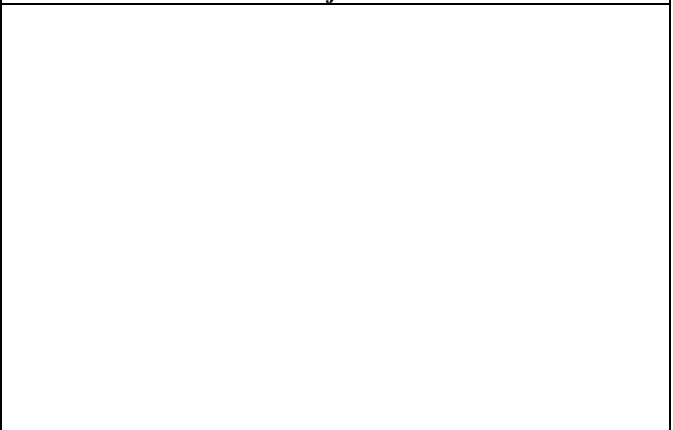
Stan belek stropowych



Uszkodzenia stolarki okiennej



Uszkodzenia paleniska



5.5 Uwagi końcowe

Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego wykorzystania, odpowiednio posegregowane należy usunąć:

- *elementy metalowe na skup złomu*
- *elementy drewniane do spalenia*
- *gruz - na wysypisko odpadów budowlanych lub po przekruszeniu jako materiał na utwardzenia doraźne dróg leśnych*

Opracował:

Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dane ogólne :

Obiekt: **Rozbiórka budynku gospodarczego**
Inwestor: **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-630 Mircze
Adres inwestycji: **Mircze ul. Hrubieszowska 50 dz. nr 641/2**

1. Podstawa prawna opracowania:

art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. roboty ogólnobudowlane:

- Rozbiórka całości budynku

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- budynek mieszkalny szt.1
- obiekty usytuowane w bezpiecznej odległości

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Roboty na wysokości powyżej 4 m
- Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych
- rozbiórka więźby dachowej

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników prowadzić poprzez szkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujących w szczególności:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował: